



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

87. St-227/2012

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom H.M.-MONTAŽA d.o.o. u stečaju, OIB 29966667599, Zagreb, Ilica 106, 19. listopada 2023.

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa od 9.621,00 eura / 72.489,44 kn¹ ostvarenog izvlaštenjem nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zkč.br. 2131/5, površine 387 m², zk.ul. 4741 (sada zk.ul. 5215), k.o. Sesvete Novo, namiruju se:

1. troškovi iz čl. 254. Stečajnog zakona u iznosu od 1.110,10 eura / 8.364,05 kn
2. razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., OIB 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41, u iznosu od 8.510,90 eura / 64.125,38 kn.

II. Nalaže se Zagrebačkoj banci d.d. OIB 92963223473, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja s potvrdom pravomoćnosti, s transakcijskog računa pod nazivom "IZV – z.k.č. 2131/5 k.o. Sesvete Novo, Branimirova" IBAN HR4823600001300143274 isplatiti iznos od 1.110,10 eura / 8.364,05 kn stečajnom dužniku H.M.-MONTAŽA d.o.o. u stečaju, OIB 29966667599, Zagreb, Ilica 106, na račun broj HR9123900011100705248.

III. Po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., OIB 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41, dostavi račun za isplatu, sud će zaključkom naložiti Zagrebačkoj banci d.d. OIB 92963223473, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, s transakcijskog računa pod nazivom "IZV – z.k.č. 2131/5 k.o. Sesvete Novo, Branimirova" IBAN HR4823600001300143274, isplatu iznosa od 8.510,90 eura / 64.125,38 kn tom vjerovniku.

Obrazloženje

1. Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je rješenjem ovog suda poslovni broj St-227/2012 od 26. veljače 2013., sukladno odredbama Stečajnog zakona („Narodne

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

novine" broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 i 45/13). Sukladno odredbi čl. 441. st. 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" 71/15 i 104/17; dalje: SZ) u konkretnom slučaju se primjenjuju odredbe čl. 248. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15) i čl. 254. noveliranog Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17) koji se u konkretnom slučaju primjenjuje na temelju odredbe čl. 37. st. 3. Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 104/17, dalje ZID SZ/17).

2. Imovina stečajnog dužnika - nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zkč.br. 2131/5, površine 387 m², zk.ul. 4741 (sada zk.ul. 5215), k.o. Sesvete Novo, je u postupku potpunog izvlaštenja rješenjem Grada Zagreba, Gradski ured za imovinsko-pravne poslove Klasa: UP/I-943-04/19-12/98 Urbroj: 251-19-01-20-8 od 28. siječnja 2020. u potpunosti izvlaštena. Točkom IV. izreke tog rješenja određeno je da je korisnik izvlaštenja dužan naknadu za izvlaštenje položiti u banci na poseban račun, a banka će isplatiti naknadu vlasniku ili nositelju stvarnog prava na toj nekretnini društvu H-ABDUCO d.o.o. samo na temelju pisanog sporazuma sklopljenog između vlasnika nekretnine i nositelja stvarnog prava na kojem je potpise ovjerio javni bilježnik ili na temelju sudske odluke o uređenju imovinskih odnosa o tražbini nositelja stvarnog prava prema prijašnjem vlasniku nekretnine. U odnosu na predmetnu nekretninu predlagatelj Grad Zagreb je na poseban račun otvoren kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb broj računa IBAN HR4823600001300143274, položio iznos od 9.621,00 eura / 72.489,44 kn.

3. Prema stanju u zemljišnim knjigama sud je utvrdio da iz naknade za izvlaštenje u odnosu na predmetnu nekretninu pravo namirenja ima jedini razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. pod Z-1836/2021 temeljem zapisnika pod Z-1165/2012/4741 radi prijenosa upisa pod brojem Z-2020/07 od 5.4.2007. radi osiguranja iznosa od 11.100.000,00 kn (po konverzijijskom tečaju EUR 1.473.223,17) sa troškovima i kamatama po ugovoru o kreditu broj 031-148/2007 temeljem Sporazuma o osiguranju ovjerenog kod Ilinke Lisonek iz Zagreba pod brojem ovjere OV-6712/07.

4. Sukladno odredbi čl. 248. st. 1. SZ-a nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. ovoga Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika. Sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta se određuju paušalno u iznosu od 5% od utroška, no ako su stvarni troškovi znatno viši ili niži, tada se određuju u stvarnom iznosu. U konkretnom slučaju troškovi unovčenja su znatno viši od 5%.

5. U troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom, nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu. Naime, u stečajnom postupku stečajni je upravitelj s jednakom dužnošću i bez ikakve diskriminacije obvezan skrbiti o cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu. Skrb o imovini je povezana s troškovima od kojih su neki u izravnoj vezi sa određenim stvarima, a drugi samo posredno jer terete cjelokupnu stečajnu

masu. Npr. trošak nagrade stečajnom upravitelju, trošak ostalih izdataka stečajnog upravitelja i sl. u izravnoj je vezi sa stečajnom masom tj. u vezi je sa stvarima na kojima postoji razlučno pravo i sa stvarima slobodnim od razlučnih prava. Troškove koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su nastali povodom i radi tih stvari treba odgovarajuće alimentirati iz cijene postignute njihovom prodajom i to razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu. Glede vrste troškova koji se alimentiraju kao troškovi unovčenja i načina njihova utvrđivanja ovaj sud prihvaća pravno shvaćanje usvojeno na 5. sjednici sudaca i sudskih savjetnika svih sudskih odjela Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 19. lipnja 2008. prema kojem: "Troškovi unovčenja stvari iz čl. 164. Stečajnog zakona su (st. 2. čl. 170. Stečajnog zakona), osim troškova koji su u vezi s prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), i svi drugi troškovi koji izravno terete prodanu stvar. Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz čl. 164. Stečajnog zakona (st. 2. čl. 170. Stečajnog zakona)".

6. Stečajni upravitelj uz podnesak od 28. ožujka 2023. dostavio isprave iz kojih proizlazi osnova i visina stvarno nastalih troškova. Stečajni upravitelj je na ročištu za diobu iznio obračun troškova kao u podnesku od 28. ožujka 2023. Naveo je da predmetna nekretnina predstavljaju 3,92% stečajne mase stečajnog dužnika te da strukturu stečajne mase čine:

Imovina – unovčena tečajna masa	Iznos ostvarene trž. Vrijednosti (kn)	Učešće %
Zk.ul. 4741 i 4742 k.o. Sesvete Novo	1.305.000,00	70,61
Zk.ul. 5215 zkč. 2131/5 k.o. Sesvete Novo (prije zk.ul. 4741) – izvršeno izvlaštenje u korist Grada Zagreba	72.489,44	3,92
Zk.ul. 2488 k.o. Zaprešić	320.001,00	17,31
Zk.ul. 2807 k.o. Zaprešić	50.001,00	2,70
Zk.ul. 2943 k.o. Strmec Samoborski	100.900,00	5,46
Zk.ul. 13735 k.o. Gornji Stenjevec, livada 462 čhv - neprocijenjeno u postupku ovrhe Ovr-339/2016 na OGSZ	nepoznato	0
Ukupno	1.848.391,44	100,00

7. Stečajni upravitelj je naveo da nema izravnih troškova unovčenja, a da se opći troškovi unovčenja u smislu odredbe čl. 254. st. 3. SZ-a sastoje od:

Vrsta troška	Iznos eura / kn	Direktan / opći alikvotni dio
- troškovi knjigovodstva	eura 213,96 / kn 1.612,10	Opći alikvotni dio
- troškovi bruto troška isplate nagrade stečajnog upravitelja	eura 891,45 / kn 6.716,59	Opći alikvotni dio

- troškovi održavanja računa kod Banke	eura 4,69 / kn 35,32	Opći alikvotni dio
sveukupno troškovi unovčenja – čl. 254. SZ-a	eura 1.110,10 / kn 8.364,05	

8. Na upit suda, a u odnosu na nagradu, stečajni upravitelj je obrazložio kao u podnesku od 18. siječnja 2022. da je obračun nagrade izvršen sukladno odredbi članka 7. Uredbe na osnovu dosad unovčene imovine ili imovine za koju su pristigle ponude u dražbama. Osnovica za obračun sveukupne nagrade iznosi 245.058,26 eura / 1.846.391,44 kn. Obračunata bruto nagrada se uvećava za daljnji trošak isplate na teret isplatitelja (stečajnog dužnika) u visini obveznih doprinosa za zdravstveno osiguranje na bruto iznos od 7,5%. Razmjerni dio bruto troška isplate nagrade tereti unovčene nekretnine sukladno iskazanoj strukturi unovčene imovine. U podnesku od 18. siječnja 2022. stečajni upravitelj je detaljno pobrojao radnje koje je poduzeo u ovom stečajnom postupku nakon preuzimanja stečajnoupaviteljske dužnosti, pri čemu se posebno ističe sređivanje poslovne dokumentacije, brzina identifikacije, utvrđenja zemljišnoknjižnih prepreka za unovčenje imovine nekretnina, te hitno poduzimanje radnji radi omogućavanja da se u okviru od četiri do deset mjeseci započne s unovčenjem svih neunovčenih nekretnina, znanje i vještina stečajnog upravitelja da sam bez pomoći odvjetnika riješi pravna pitanja vezana uz zemljišne knjige, što je nesporno dovelo do uštede troškova, kao i činjenicu da je stečajni upravitelj poduzimao radnje bez raspoloživih financijskih sredstava koristeći svoju imovinu (npr. korištenje auta, telefon, druge opreme i sl.), a koji će se troškovi pokriti iz određene nagrade stečajnog upravitelja i za koje stečajni upravitelj nije zatražio naknadu troškova, iako bi na njih imao pravo.

9. Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. se nije očitovao na prijedlog obračuna niti je pristupio na ročište za diobu kupovnine.

10. Sud je ocijenio da je obračun troškova osnovan po osnovi i visini, budući da je stečajni upravitelj pravilno obračunao razmjer iznosa pojedinih unovčenih nekretnina u odnosu na cjelokupnu imovinu stečajnog dužnika, pravilno obračunao troškove koji izravno terete nekretnine kao i druge troškove koji su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase i namiruju se razmjerno iz ostvarene kupovnine sukladno razmjeru iznosa pojedinih unovčenih nekretnina u odnosu na cjelokupnu unovčenu imovinu stečajnog dužnika te je dostavio odgovarajuće dokaze u odnosu na osnovu i visinu svakog pojedinog troška.

11. Stečajni upravitelj je pravilno obračunao i nagradu sukladno čl. 5. i čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15; dalje: Uredba) stečajnom upravitelju pripada nagrada u bruto iznosu od 21.154,34 eura / 159.387,40 kn, odnosno u odnosu na predmetnu nekretninu razmjerno iznosu pojedinih unovčenih nekretnina u odnosu na cjelokupnu unovčenu imovinu stečajnog dužnika u iznosu od 829,25 eura / 6.247,99 kn. Sukladno odredbi čl. 15. Uredbe bruto iznos predstavlja iznos prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice (te poreza ili drugih naknada). Sukladno odredbama Zakona o doprinosima („Narodne novine“ broj 84/08, 152/08, 94/09, 18/11, 22/12, 144/12, 148/13, 41/14, 143/14, 115/16 i 106/18) doprinosi koji se obračunavaju iz osnovice su

doprinos za mirovinsko osiguranje i doprinos za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje za osiguranika tog osiguranja, dok je doprinos na osnovicu doprinos za zdravstveno osiguranje (čl. 113. st. 1.). Način obračuna i isplate (obustave) doprinosa iz osnovice i doprinosa na osnovicu je sukladno odredbi čl. 116. Zakona o doprinosima različit. Prema tome, budući da sukladno odredbi čl. 15. Uredbe bruto iznos predstavlja iznos prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice (te poreza ili drugih naknada), jasno je da bruto iznos nagrade stečajnom upravitelju ne obuhvaća i doprinose na osnovicu odnosno konkretno doprinos za zdravstveno osiguranje (tako i Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u rješenjima poslovni broj PŽ-4887/2018 od 19. rujna 2018., PŽ-118/2019 od 6. ožujka 2019. i PŽ-828/2019 od 28. veljače 2019.) pa stečajnom upravitelju pripada, pored nagrade pravo na doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% u iznosu od 62,19 eura / 468,60 kn.

12. Po ocjeni ovog suda, stečajnom upravitelju pripada nagrada u zatraženom iznosu, pogotovo kada se uzmu u obzir radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo nakon preuzimanja stečajnoupaviteljske dužnosti (a koje je detaljno naveo u podnesku od 18. siječnja 2022. i po ocjeni ovog suda nije ih nužno ponavljati u obrazloženju), a osobito vodeći računa o tome da je stečajni upravitelj uredio poslovnu dokumentaciju koju prethodni stečajni upravitelj nije vodio ažurno, da je i sudu ukazao da su na posebnom ispitnom ročištu održanom dana 20. svibnja 2015. ispitane naknadno prijavljene tražbine, za koje (prethodni) stečajni sudac nije sastavio tablicu ni donio rješenje, brzina identifikacije, utvrđenja zemljišnoknjižnih prepreka za unovčenje imovine nekretnina, te hitno poduzimanje radnji radi omogućavanja da se vrlo brzo započne s unovčenjem svih neunovčenih nekretnina, znanje i vještina stečajnog upravitelja da sam bez pomoći odvjetnika riješi pravna pitanja vezana uz zemljišne knjige, što je nesporno dovelo do uštede troškova, kao i činjenicu da je stečajni upravitelj poduzimao radnje bez raspoloživih financijskih sredstava koristeći svoju imovinu (npr. korištenje auta, telefon, druge opreme i sl.), a koji će se troškovi pokriti iz određene nagrade stečajnog upravitelja i za koje stečajni upravitelj nije zatražio naknadu troškova, iako bi na njih imao pravo.

13. Stoga je sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a i čl. 248. SZ-a riješio kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 19. listopada 2023.

Sudac
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA

1. stečajni upravitelj
2. e-oglasna ploča
3. Zagrebačka banka d.d. - po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3085e-63dc8**

Kontrolni broj: **01921-7f5d2-3461f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.